



**HOTĂRÂREA NR. 595/2025**

privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, str. Europa FN, în suprafață de 2717 mp, înscris în CF nr.135162, nr. cad.135162, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în vederea realizării unei parcări amenajate la sol menținută până la implementarea obiectivului de investiții – modernizarea Drumului de Centură Strada Europa – Varianta de ocolire a Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 22 DECEMBRIE 2025**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 630 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 630/2025;
- Raportul de specialitate nr. 457/12.12.2025 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea Documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, str. Europa FN, în suprafață de 2717 mp, înscris în CF nr.135162, nr. cad.135162, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în vederea realizării unei parcări amenajate la sol menținută până la implementarea obiectivului de investiții – modernizarea Drumului de Centură Strada Europa – Varianta de ocolire a Municipiului Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1771/12.12.2025;
- Extras CF nr.135162 Baia Mare;
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 906439;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.39305/16.07.2025 prin care SC HELVIA RETO SRL prin administrator dl ... solicită concesionarea terenurilor identificate prin CF nr.135162 și CF nr.132162 Baia Mare, în vederea extinderii și servituții de trecere pe terenul identificat în CF 126594, pentru extinderea activității pe care o desfășoară;
- Planul de afaceri „Proiect hală atelier auto” înregistrat de SC Helvia Reto SRL la Municipiul Baia Mare cu nr.48548/09.09.2025;
- Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.551/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

**Având în vedere :**

- Art.108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 334-346, 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art 553, art 1777-1808 din Codul civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă Documentația de atribuire - Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre - în vederea închirierii prin licitație publică a unui teren intravilan, situat în Baia Mare, str. Europa FN, în suprafață de 2717 mp, înscris în CF nr.135162, nr. cad.135162, având o valoare de

inventar de 425.400 lei, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în vederea realizării unei parcuri amenajate la sol menținută până la implementarea obiectivului de investiții – modernizarea Drumului de Centură Strada Europa – Varianta de ocolire a Municipiului Baia Mare.

Art.2 Se aprobă modelul contractului cadru de închiriere prevăzut în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 5759 lei/ an ce se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de Direcția de Statistică Maramureș.

Art.4 Se aprobă prețul Documentației de atribuire în valoare de 30 lei, taxa de participare la licitația publică în valoare de 200 de lei și garanția este de 2800 lei/ locație.

Art.5 Se aprobă perioada de atribuire de 5 ani de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților a termenului închirierii pentru o perioadă egală cu durata inițială a contractului de închiriere.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Impozite și Taxe;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru agricol.

Bențea Marcel Răzvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-